

TTP HOME | TRƯỜNG THỊNH PHÁT

CHI PHÍ & KINH NGHIỆM CẢI TẠO NHÀ CŨ HCM 2026

Giải pháp thi công chuyên nghiệp - Minh bạch ngân sách

🛡️ CAM KẾT CHẤT LƯỢNG

📄 BÁO GIÁ CHI TIẾT

2026

PHÂN KHÚC NGÂN SÁCH CẢI TẠO 2026

CẢI TẠO CƠ BẢN

1.5 - 3.5

Triệu VNĐ / m²

- ❖ Sơn nước nội ngoại thất
- ❖ Thay gạch nền & gạch ốp
- ❖ Thay thiết bị vệ sinh cơ bản
- ❖ Làm mới hệ thống chiếu sáng

CẢI TẠO TRUNG CẤP

3.5 - 6.5

Triệu VNĐ / m²

- ❖ Tháo dỡ & thay đổi ngăn phòng
- ❖ Cải tạo điện nước âm tường
- ❖ Chống thấm WC & Sân thượng
- ❖ Trần thạch cao & Cửa nhôm kính

CẢI TẠO CAO CẤP

Trên 6.0

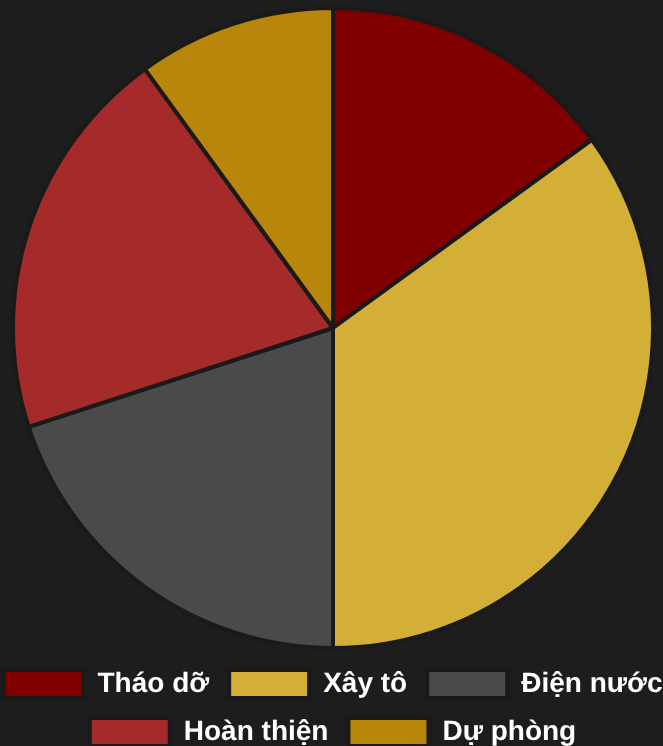
Triệu VNĐ / m²

- ❖ Thay đổi toàn bộ công năng
- ❖ Gia cố kết cấu, nâng thêm tầng
- ❖ Nội thất gỗ & đá cao cấp
- ❖ Giải pháp Smart Home đồng bộ

** Báo giá chính xác dựa trên khảo sát thực tế hiện trạng và bóc tách khối lượng chi tiết.*

HẠNG MỤC & ĐƠN GIÁ CHI TIẾT

CƠ CẤU NGÂN SÁCH DỰ KIẾN



BÁO GIÁ HẠNG MỤC TIÊU BIỂU 2026

Hạng mục công việc	ĐVT	Đơn giá (VNĐ)
Đục nền gạch cũ	m ²	40.000 - 50.000
Xây tường dày 100mm	m ²	175.000 (Vật tư)
Tô trát tường nội thất	m ²	75.000 (Vật tư)
Chống thấm WC/Sân thượng	m ²	35.000 - 40.000
Trần thạch cao phẳng	m ²	140.000 - 150.000
Sơn nước (Bả + Lót + Màu)	m ²	~ 60.000 - 80.000

KINH NGHIỆM TỐI ƯU CHI PHÍ



BẢO TỒN KẾT CẤU CÒN TỐT

Tận dụng tối đa hệ khung, tường và sàn vững chắc để giảm chi phí tháo dỡ và xây mới lãng phí.



XỬ LÝ TRIỆT ĐỂ GỐC RỄ

Ưu tiên ngân sách cho chống thấm và gia cố kết cấu trước khi đầu tư vào các hạng mục trang trí bề mặt.



CHỐT VẬT LIỆU TỪ GIAI ĐOẠN ĐẦU

Thống nhất chủng loại vật tư hoàn thiện để tránh biến động giá và các chi phí phát sinh ngoài dự toán.



KỶ LUẬT TRONG THIẾT KẾ

Hạn chế thay đổi phương án thi công giữa chừng nhằm đảm bảo tiến độ và kiểm soát chi phí nhân công.



DỰ PHÒNG NGÂN SÁCH 10-15%

Luôn chuẩn bị khoản dự phòng cho các hạng mục phát sinh bất ngờ thường gặp khi cải tạo nhà cũ.

“

LỜI KHUYÊN CHUYÊN GIA

Tại **TTP HOME**, chúng tôi tin rằng một báo giá rẻ không bằng một báo giá **minh bạch**.

Việc bóc tách chi tiết từng hạng mục giúp chủ nhà nắm rõ "tiền mình đi đâu", từ đó đưa ra quyết định đầu tư đúng đắn nhất cho tổ ấm của mình.

Hãy luôn yêu cầu khảo sát thực tế trước khi chốt hợp đồng!

QUY TRÌNH THI CÔNG CHUYÊN NGHIỆP

Tiếp Nhận

01

Ghi nhận yêu cầu, tư vấn sơ bộ và đặt lịch hẹn khảo sát thực tế.

Khảo Sát

02

Kỹ sư đo đạc, kiểm tra hiện trạng kết cấu và đánh giá mức độ xuống cấp.

Phân Loại

03

Xác định các hạng mục giữ lại, gia cố hoặc tháo dỡ để tối ưu chi phí.

Đề Xuất

04

Tư vấn giải pháp kỹ thuật và lựa chọn vật liệu phù hợp với ngân sách.

Bóc Tách

05

Tính toán khối lượng chi tiết từng hạng mục dựa trên bản vẽ khảo sát.

Báo Giá

06

Lập bảng báo giá trọn gói minh bạch, cam kết không phát sinh vô lý.

Thi Công

07

Triển khai xây dựng đúng kỹ thuật, đảm bảo an toàn và tiến độ cam kết.

Bàn Giao

08

Nghiệm thu chất lượng, vệ sinh công nghiệp và bàn giao công trình hoàn thiện.

XIN CẢM ƠN!

"Sự hài lòng của quý khách là thước đo giá trị của TTP HOME"



Hotline: 0917.2468.77



Email: tphome.pro@gmail.com



Website: suanhattphome.com